

浜松市天竜区二俣町

- ★建築条件なし
- ★現況渡し（現況：空家）
- ★日当たり良好



磐田信用金庫二俣支店 約240m
スルガ銀行 天竜支店 約270m
浜松市立天竜図書館 約500m
ファミリーマート 約600m



物件種目	売土地
用 地	住宅用地
所在地	浜松市天竜区二俣町二俣886-1
価 格	600万

土地面積 (公簿)	300.82㎡ (約90.99坪)		
交通	天竜浜名湖鉄道「二俣本町」駅 約450m		
校区	浜松市立二俣小学校(約290m) 浜松市立清竜中学校(約2000m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	上物有(空家)	引渡条件	現況渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	都市機能誘導区域、居住誘導区域		
接道状況	北西側公道 幅員約6.0mに接道 南東側公道 幅員約8.0mに接道		
設備	上下水道・プロパンガス		
備考	建築条件なし		

作成日：2026/10/2