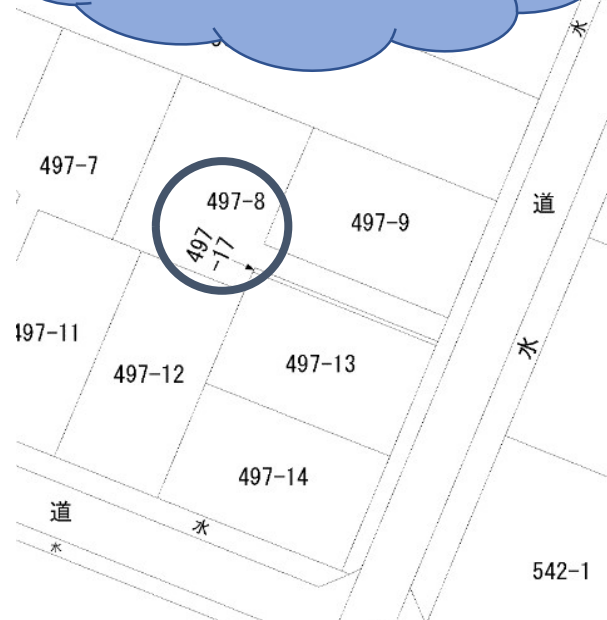


東区小池町

- ★建築条件なし
- ★解体更地渡し
- ★既存宅地確認済

イオンモール浜松市野 約1,700m
三方原スマートIC 約2,100m



物件種目	売土地
用地	住宅用地
所在地 (地番)	浜松市東区小池町497番8・497番17
価格	1,150万円

土地面積 (公簿)	225.53㎡ 約68.22坪		
交通	遠州鉄道『自動車学校前』駅 約700m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空き家	引渡条件	解体更地渡し
引渡日	相談	その他	-
他の法令上の制限	-		
接道状況	東側約4.5m公道に約2.3m接道		
備考	・建築条件なし		